

Beslut/Beskrivning

2003-10-17

Ärendenummer

AB 031710

Förordningslantmätare

Runo Strind

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2003-11-26...

**Anläggningsförrättning berörande Alsvik ga:5, Alsvik 3:12, 3:18, 3:89-172,
3:284, 3:341**

Norrtälje kommun

Stockholms län

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING
ALSVIK GA:5**

Med ändring av utlåtande enligt lagen om enskilda vägar 1963-03-05, registrerat 1963-04-25, akt: 01-BLI-1269, skall följande gälla:

Gemensamhetsanläggningen skall anses inrättad enligt anläggningslagen och bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Alsvik 3:89 - 3:172 samt Alsvik 3:341.

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift.

Andelstal, se punkt 4 nedan.

För gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme och rättigheter enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:*dels* Alsvik 3:12, 3:18, 3:284, s:9 (enbart tjänande)*dels* de deltagande fastigheterna,**Äldre rättigheter:**

- Officialservitut (akt 01-BLI-1047), avseende rätt för Alsvik 3:89-172 att använda del av Alsvik 3:12, består.
- Avtalsservitut (01-IM1-56/301), avseende rätt för Alsvik 3:18 att använda del av Alsvik 3:12, undanträngs.
- Avtalsservitut (01-IM1-63/2325), avseende rätt till väg för Alsvik 3:18, på Alsvik 3:160, undanträngs.
- Eventuella nyttjanderätter, servitut, hyresavtal, m.m. avseende båtbyggarna, kolliderar med upplåtelser enligt punkt 2 nedan. De undanträngs helt, och kan i fortsättningen inte utövas.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

dels körvägar, med tillhörande anordningar såsom diken, slänter, vändplatser, parkeringsplatser, vägtrummor, vägmärken m.m.

(vägsträckning rödmarkerad på förrättningskartan, aktbilaga KA)

dels gångvägar och trappor

dels grönområden/parkmark, enligt byggnadsplan fastställd 1955-03-22, (grön färg på förrättningskartan)

dels ett särskilt område, 3:284, (enligt byggnadsplan avsett för handelsändamål)

dels sommarvattenanläggning bestående av 3 vattentäkter, med hydroforer och tillbehör i befintliga pumphus, vintertappställe på varje pumphus, distributionsledningar fram till och med avstängningsventil för varje ansluten fastighet (se särskild ritning, aktbilaga C)

dels båtbyggor (se särskild ritning, aktbilaga D)

dels badplats (ba)

dels vinteruppläggningsplats för småbåtar (vu)

dels uppdragningsplats för småbåtar (up)

dels badbrygga (br)

dels fotbollsplan (fb)

dels boulebana (bo)

dels dansbana med bod (db)

dels sopställningar, postlådeställningar, och anslagstavlor.

1.2 Läge och omfattning av anläggningens olika delar, se karta aktbilaga KA, samt ritningar, aktbilagorna C-E.

1.3 Båtbyggorna rymmer f.n. ca 70 båtplatser.

När behov av ytterligare båtplatser uppstår, skall byggorna successivt byggas ut enligt ritning, aktbilaga D.

1.4 Gemensamhetsanläggningen är i övrigt utförd (befintliga anordningar).

2. Upplåtelse av utrymme och rättigheter

2.1 För anläggningen upplåtes:

dels hela fastigheten Alsvik 3:18, inklusive tillhörande vattenområde,

dels hela fastigheten Alsvik 3:284,

dels ett mindre område av Alsvik 3:12 (vägmark och grönområde enligt byggnadsplanen).

2.2 Samfälligheten bestämmer hur grönområden m.m. skall skötas.

2.3 För bibehållande av vägar och sommarvattenanläggning, samt för underhåll och reparationer, upplåtes erforderliga utrymmen inom de deltagande fastigheterna.

- 2.4 För de deltagande fastigheterna upplåtes rätt att bibehålla och underhålla befintliga servisledningar för anslutning till sommarvattenanläggningens avstängningsventiler.

3. Föreskrifter

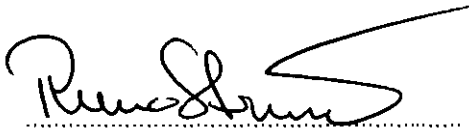
- 3.1 Körvägarna skall hållas farbara för motorfordon året om.
- 3.2 Varje deltagande fastighet svarar för anläggning av ny enskild tomtinfart/angöring med där erforderlig trumma, samt underhåll av befintlig sådan anläggning.
- 3.3 Nya anslutningar till sommarvattenledningen, inklusive avstängningsventiler, skall bekostas av respektive fastighetsägare.
- 3.4 Varje deltagande fastighet har rätt att vid båtbyggarna disponera en båtplats med en bredd av minst 2,0 meter. I mån av utrymme får anläggningssamfälligheten tillåta att fastighet disponerar fler båtplatser, eller bredare båtplats.
- 3.5 Anläggningssamfälligheten beslutar om fördelningen av båtplatser. Härvid skall anläggningssamfälligheten i största möjliga utsträckning ta hänsyn till berörda fastigheters behov.
- 3.6 Fastighetsägare som önskar ändring av båtplatsfördelning, skall anmäla behovet till anläggningssamfälligheten.
- 3.7 Förtöjning av båtar får endast ske med boj. Båtplatsinnehavaren skall själv svara för förtöjningsanordningar, boj, bojtyngd, kätting, fjädring, bryggning, mm, anpassade efter båtens storlek.
- 3.8 Enskild uthyrning eller utlåning av båtplatser får inte ske.

4. Andelstal i gemensamhetsanläggningen

- 4.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande:
- | | |
|---|----------------------------|
| Alsvik 3:100, 3:102, 3:150 och 3:341 (<i>obebyggda</i>) | 0,5 andelar var |
| Övriga 81 fastigheter (<i>bebyggda</i>) | 1,0 andel var |
| | <i>Summa: 83,0 andelar</i> |
- 4.2 Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om ändring av andelstalet till 1,0 för fastigheterna Alsvik 3:100, 3:102, 3:150 och 3:341 när dessa bebyggs. Sådant beslut får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett.

- 4.3 Kostnaderna för drift, underhåll och reparationer av båtbyggarna skall i första hand täckas genom uttagande av avgifter från de fastigheter vars ägare disponerar båtplats(er). Härvid får högre avgifter uttas för extra breda båtplatser. Framtida utbyggnad eller ombyggnad av båtbyggarna räknas inte till drift, underhåll och reparation.

(Uppllysning: För att andelstal skall kunna ändras, utöver vad som anges i punkt 4.2 ovan, krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning. Detsamma gäller för inträde i eller utträde ur anläggningssamfälligheten).



Runo Strind