

Dnr: 131/54

Protokoll rörande avstyckning från 3/8 st1
Alsvik 3¹⁸ i Blidö socken och kommun.

1 §.

År 1955 den 7 december börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Magnus Idar ägare till styckningsfastigheten med lagfart den 22 juli 1953, nr 438.

Byggnadsnämnden hade underrättats om sammanträdet men icke låtit sig avhöras.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta 84 områden enligt en den 22 mars 1955 fastställd byggnadsplan.

Med de avstyckade områdena skulle följa rätt att använda den i byggnadsplanen ingående delen Alsvik 3¹² i enlighet med särskilt servitutsvtal, se bilaga B.

Med det avstyckade området skulle härnöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillbehör, rättigheter eller förmåner.

Bl. 004 blad 1 - Avstyckningsprotokoll 2-dagars - status förordningsstycke - Normal 3 - 2000.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse begav lantmätaren följande uttalande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jordbalkslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen samtycka till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underlåta uttandets spödningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:2000 genom nya teckning.

7 §.

Anledning till gränsebestämning förekom icke. Gränsen mot Alnvik¹² hade blivit felaktigt insatt och inlagd på grundkartan. Ostridiga gränsmärken funnos emellertid, som godkändes av sistnämnda fastighetens ägare, vilken närvar vid gränsträdet.

8 §.

Förrättningskontnaderna skulle gäldas av Magnus Idar, Kungsgatan 17^{IV}, Stockholm.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Idar. Handlingarna finge sändas mot postförekott å förrättningskontnaderna.

9 §.

Sedan karta upprättats skulle förrättningen avslutas i lantmästarens kontor Smala gränd 5, Norrtälje, torsdagen den 31 december 1955, kl. 10.00.

På distriktslantmätarkollegiets vägnar:

Olof Dalqvist

Protokollet uppsatt den 8 december 1955.

10 §.

År 1955 den 31 december. Ingen sakägare hade kommit till stånden.

11 §.

Karta hade upprättats. Avstykningsbeskrivning hade tecknats på kartan.

12 §.

Antecknades att Idar beställt 84 extra kartkopior.

13 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore intresserad med under förrättningen meddelade beslut eller vilslagen älgård, ägde anföra kländer däremot hos ägodelningsrätten i Mellersta Roslags

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kunne ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

På distriktslantmätarkollegiets vägnar:

Olof Dalqvist

Ovastående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen.

Protokollet uppsatt den 31 december 1955.



MAGNUS IDAR FASTIGHETSBOLAG

KUNSGATAN 17 • STOCKHOLM

Dot 13/54 Int. 7/12-54

Bilaga A

TEL. 21 40 41, 11 67 11
POSTGÅRD 19 05 98
BANK
OSTERGÖTL. SÖSK. BANK AB

Norrtilje Lantmäteridistrikt,
Stationsplan,
N o r r t i l j e.

Idar beteckning

Idar brev

Vår beteckning
MI/EH

STOCKHOLM
3/12 1954

Härmed få vi anhålla om styckning av egendomen
Alsvik 3¹⁸ enligt bifogade byggnadsplan.

Högaktingsfullt
MAGNUS IDAR FASTIGHETSBOLAG

Magnus Idar
Magnus Idar

Bilaga B

S e r v i t u t s a v t a l.

Undertecknade ägare av Alsvik 3¹² i Blidö socken medgiva härmed servituterätt för ägaren av Alsvik 3¹⁸ att nyttja den del av Alsvik 3¹², som intagit i en den 22 mars 1955 på tecklad byggnadsplan över Alsvik 3¹⁸. Marken får användas för andamål, som avses i byggnadsplanen.

Till säkerhet för rättens bestånd medgiva vi att inteckning får ske i Alsvik 3¹². Servituterätten får av ägaren till Alsvik 3¹⁸ överflyttas att gälla till förmån de avstyckningar, som ske från fastigheten enligt ovannämnda byggnadsplan.

Såsom ersättning för servitutens ~~överlämnande~~ överlämnande skall ägaren av Alsvik 3¹⁸, Magnus Idar till Einar Karlsson erlägga ett engångsbelopp stort Ettusen /1000:-/ kronor.

Av förestående avtal sro två exemplar upprättade, varav Magnus Idar och Einar Karlsson tagit var sitt. Alsvik den 7 december 1955.

Einar Karlsson
Greta Karlsson
Ägare av Alsvik 3¹²

Magnus Idar
Ägare av Alsvik 3¹⁸

Bevittnas:
Olaf Dahlqvist

Gösta-Arne Sandström

Dahlqvist
i tjänsten:
Olaf Dahlqvist

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från 3/6 oml Alvik
5¹⁸ i Blidö socken och kommun.

Styckningsfastigheten har bildats genom laga skifte som fastställdes den
15 mars 1858, varvid för fastigheten utbröts en areal av 97,5080 hektar.
För hela fastigheten har fastställt byggårsplan den 22 mars 1955.

Till avstyckning föreslås 24 tomtplåtar enligt byggårsplanen.

Utfarten från planområdet har ordnats genom intecknad servitutsvägar för
styckningsfastigheten att laga väg över den del av Alvik 5¹², som ingår i
samma byggårsplan.

De avstyckade områdena äro avsedda för sommarbofästisändamål.

Alsvik den 7 december 1955.

Få distriktslämnhärbudetets vägnar:

Olof Dahlqvist